

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Số: 64./TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Prông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 108/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 39/2022/HSST ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 316/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0032/24.04/THA/GLI/EXIMA ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim;

Căn cứ Thông báo số 05/56-2024/TBĐG-GL ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**



Quyền sử dụng đất thuộc 04 thửa đất số 59, 69, 70, 71; tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 576494 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/6/2016 mang tên ông Kpă Ăng và bà Rơ Lan Lon đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Nam và bà Hoàng Thị Huyền ngày 04/7/2016. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 38.227,9 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Làng La, xã Ia O, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

\* Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 48 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.762,8 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

**- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 71 (đất ông Nam, bà Huyền);
- + Phía Tây giáp thửa đất số 60;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 71 (đất ông Nam, bà Huyền);
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 66 (đất ông Siu Huy).

**- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.**

\* Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 48 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.782,9 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

**- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất 3,5m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 63 (đất ông Rơ Mah Duôn), thửa số 49 (đất ông Rơ Mah Duôn);
- + Phía Nam giáp Khe nước;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 64 (đất ông Rơ Mah Duôn).

**- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.**

\* Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 48 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 779,7 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

**- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 65, nương nước;
- + Phía Tây giáp Khe nước;



+ Phía Nam thửa 71 (đất ông Nam, bà Huyền);

+ Phía Bắc giáp đường đất 3,5m.

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Đất trống.

\* Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 48 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 24.902,5 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- **Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp Suối, Muong nước;

+ Phía Tây giáp Muong nước, thửa đất số 59 (đất ông Nam, bà Huyền);

+ Phía Nam giáp Suối;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 70, thửa đất số 59.

- **Tài sản gắn liền trên đất:**

+ 01 Ao đào thể tích:  $15 \times 40 \times 3 = 1.800 \text{m}^3$  đào năm 2018;

+ 01 Ao đào thể tích:  $22 \times 60 \times 3 = 3.960 \text{m}^3$  đào năm 2018.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **13/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## 4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 742.371.445 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**





+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 110.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 15,18,19/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016



và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 20/11/2024**.
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Bông;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thuận**







Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-THADS

Chư Prông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24937/CT-TĐG ngày 24/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số 197/2024/TB-CNPGL ngày 07/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 01), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Phạm Văn Dụng** và bà **Phạm Thị Bông**. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:





**1.1. Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 813598**, số vào sổ cấp GCN CS03162 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/10/2020 mang tên ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Bồng.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất thuộc thửa số 185, tờ bản đồ số 15. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường liên xã, có cạnh dài 22,18m;
- + Phía Nam: Giáp thửa số 26 (đất ông Nguyễn Văn Cường, có cạnh 24,19m);
- + Phía Đông: Giáp thửa số 26 (đất ông Nguyễn Văn Hà), có cạnh 40,22m;
- + Phía Tây: Giáp đường bê tông, có cạnh 38,24m.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **903m<sup>2</sup>**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 503m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2050.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia tài sản chung được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m<sup>2</sup>; Nhận phân chia tài sản chung được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 503m<sup>2</sup>.

## **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

### **\* Cây trồng trên đất:**

- 01 cây vải trồng năm 2019;
- 01 cây mít trồng năm 2020;
- 01 cây sầu riêng trồng năm 2014;
- 01 cây Sambuchê (hồng xiêm) trồng năm 2020;
- 01 cây ổi trồng năm 2020;
- 01 cây chôm chôm trồng năm 2020.

*Các loại cây trồng phát triển bình thường.*

### **\* Công trình xây dựng trên đất:**

**Nhà ở:** Nhà ở 01 tầng + gác lửng. Diện tích xây dựng 192m<sup>2</sup>. Diện tích sàn 292m<sup>2</sup>. Bao gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp; 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh.

**Kết cấu:** Móng xây đá hộc, cột dầm BTCT, tường xây gạch trát vữa sơn nước bả matit, nền lát gạch ceramic, sàn gác lửng bằng BTCT, mái lợp tôn.

*Hệ thống điện nước trong nhà hoạt động bình thường.*

Hệ thống cửa đi và cửa sổ gồm:

+ 01 cửa đi: khung ngoại bằng gỗ cao 3,0m, rộng 3,4m, cửa có 6 cánh mỗi cánh có cạnh (0,55x2,50)m;



+ 01 cửa sổ phòng khách, khung ngoại bằng gỗ cao 2,2m, rộng 1,9m, cửa có 4 cánh mỗi cánh có cạnh (0,45x1,6)m;

+ 01 cửa sổ phòng lõi (phòng khách), khung ngoại bằng gỗ, cửa có 4 cánh mỗi cánh có cạnh (0,45x1,6)m;

+ 01 cửa hông phòng khách: khung ngoại bằng gỗ có cạnh (0,95x2,14)m;

+ 01 cửa phòng bếp: khung ngoại bằng gỗ cao 2,1m, rộng 0,55m, cửa có 2 cánh mỗi cánh có cạnh (0,50x1,6)m;

a, Giếng nước: 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 20m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép, thành miệng giếng xây có tô trát.

b, Sân bê tông: Diện tích 317m<sup>2</sup> (trong đó có 82m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông).

Kết cấu: Bê tông đá 1x2 dày 5cm (không có bê tông lót đất 4x6), không láng mặt.

c, Hàng rào:

Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường dày 10cm, trụ cao 1,2m phần tường xây gạch cao 0,4m (phía trên rào B40). Khoảng cách trụ (cọc) bình quân 3m, trụ cọc BTCT đúc sẵn (100 x 100 )mm. Tổng chiều dài hàng rào 35m.

d, Trụ, cổng:

- Trụ cổng xây gạch, rộng (50x50)cm, cao 3m

- Cánh cổng bằng sắt: Khung thép hộp, song thép hộp, rộng 3,4m; cao 2,5m. (Toàn bộ trụ cổng nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông).

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) thửa đất số **185**, tờ bản đồ số **15**, Thôn Xuân Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

## **3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

## **4. Giá khởi điểm**





Tài sản có giá khởi điểm là: **1.212.281.073 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười hai triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng).

### **5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **242.400.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 15/11/2024, ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024) theo số tài khoản: **6205169677** mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "**Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 197/2024/TB-CNPGL**". Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**



- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Me;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thuận**







Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24738/CT-TĐG ngày 17/5/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo số 196/2024/TB-CNPGL ngày 05/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Thanh** và bà **Phạm Thị Cam**. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 307892** do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/8/2017 mang tên ông Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Cam.



Vị trí thửa đất: Thửa đất thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 12. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 75 (đất bà Phạm Thị Tuyền);
- + Phía Nam: Giáp đường liên thôn rộng 10m;
- + Phía Đông: Giáp thửa 79 (đất bà Hoàng Thị Ngân);
- + Phía Tây: Giáp đất bà Phạm Thị Tuyền.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **4.503m<sup>2</sup>**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 4403m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 4403m<sup>2</sup>.

### **1.2. Tài sản trên đất:**

#### **\* Công trình xây dựng:**

- **01 nhà cấp 4:** Diện tích xây dựng 48,96m<sup>2</sup>, xây vách chia làm 3 ngăn có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, khung xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn đã cũ. Hệ thống cửa: Cửa chính khung sắt, cao 2m, hai cánh khung sắt kính, mỗi cánh rộng 70cm; 01 cửa sổ khung sắt gồm hai cánh khung sắt kính cao 1,5m, rộng mỗi cánh 50cm và 02 cửa sổ cao 1m và rộng 70cm song sắt vuông đã hoen rỉ sét không có cánh.

- **Phòng ăn:** Diện tích xây dựng 17,38m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, khung xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, một cửa đi nách cao 2m, rộng 1m không có cánh và một cửa đi thông lên nhà cao 2m, rộng 1,2m không có cánh cửa.

- **Phòng bếp:** Diện tích xây dựng 12,78m<sup>2</sup> kết cấu xây dựng móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, khung xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn có một cửa đi thông với phòng ăn cao 2m, rộng 1,2m không có cánh.

#### **\* Vật kiến trúc**

- Một bể nước xây gạch có tô trát, thể tích xây dựng (1,3m x 1,1m) x 1,1m = 1,573m<sup>3</sup>.

- Một giếng đào đường kính 1m, sâu 25m, có xây miệng thành giếng bằng gạch không tô trát, có nắp đậy bê tông.

\* **Ghi chú:** Khi kê biên, trong nhà không có bất kì tài sản gì (nhà trống).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính) thửa đất số 78, tờ bản đồ số 12, Thôn Yên Me, xã Ia Me,



huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

### **3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

### **4. Giá khởi điểm**

Tài sản có giá khởi điểm là: **389.140.127 đồng** (Ba trăm tám mươi chín triệu, một trăm bốn mươi nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng).

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, người mua trúng đấu giá tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm.

### **5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **77.800.000 đồng** (Bảy mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng).

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 15/11/2024, ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024) theo số tài khoản: **6205169677** mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "**Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 196/2024/TB-CNPGL**". Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.





- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.



- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Me;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thuận**



